

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детская, д.1а	год постройки:	2005
жил.пом.	2276,2 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	19,00 руб/м2	кол-во квартир	40

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	43 305,30
Уборка дворовой территории	75 278,94
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	27 813,67
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 289,30
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	5 449,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 078,39
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	83 780,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	2 704,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	26 172,53
Услуги УК (управляющей компании)	160 646,62
ИТОГО затрат на содержание МКД:	459 799,86
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	11 452,44
СОИ ГВС	23 067,40
СОИ электроэнергия	50 653,93
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	85 173,77
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	2 559,45
Профремонт подъездов, текущий ремонт	219 886,12
Электромонтажные работы	6 232,68
Благоустройство, опиловка деревьев	34 728,24
Заявочный ремонт	8 217,08
Очистка подвалов и чердаков	9 335,49
ИТОГО по текущему ремонту:	280 959,06
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	825 932,68
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	611 541,56
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	604 096,64
% оплаты населением	98,8
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	15 179,82
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-221 836,04
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-352 817,33